



Acta del Consejo de Desarrollo Urbano del Municipio de Yahualica de González Gallo, Jalisco, con fecha 31 de marzo del 2016. Misma que se llevó a cabo con el estudio de las siguientes solicitudes:

- 1.-**ROGELIA ISLAS MEJIA y CDA. (Albacea de Romualda Mejía Nungaray).**
- 2.-**SOCORRO FLORES PALAFOX.**
- 3.-**ANA LUZ RUBIO RUVALCABA.**
- 4.-**BENJAMIN GUTIERREZ VAZQUEZ.**
- 5.-**EZEQUIEL LEDESMA GUTIERREZ.**
- 6.-**EDUARDO PEREZ FRANCO.**
- 7.-**MACARIO CARBAJAL GONZALEZ.**
- 8.-**JESUS MEJIA RODRIGUEZ.**
- 9.-**JOSEFINA LOPEZ RUBALCAVA.**
- 10.-**JOSE DE JESUS RUIZ LEDEZMA.**

La reunión comenzó a las 10.54 a.m. horas en la oficina de Desarrollo Urbano, del H. Ayuntamiento de Yahualica de González Gallo, Jalisco y estando debidamente integrada el Consejo determinó lo siguiente:

1.-A la solicitud que presenta la **C. ROGELIA ISLAS MEJIA Y CDA (Albacea de Romualda Mejía Nungaray)**. fechada el día 19 de noviembre del año 2015, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **193.50 M2.** del Predio Urbano ubicado en la calle Niño Artillero S/N registrado en catastro bajo **número de cuenta 3418 del Sector Urbano** el cual cuenta con una superficie total de **4,570.50 M2.** La transmisión de dominio es a favor de la **C. CONSUELO RUIZ ISLAS.** Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano, este determina otorgarle el permiso una vez que realice el pago por el permiso de subdivisión como está establecido en la Ley de Ingresos Municipales en su artículo 50, fracción VI numeral II, por la cantidad de **\$54.69,** así como el pago por la captación de agua potable y el alejamiento de aguas residuales como lo marca la Ley de Ingresos Municipales en su artículo 57, fracción VI inciso a) y b) por la cantidad de **\$32.46** por cada metro vendible siendo la cantidad de **\$6,281.01** (Seis mil doscientos ochenta y un pesos m.n. 01/100). Dando un total de **\$6,335.70** (Seis mil trescientos treinta y cinco pesos m.n. 70/100).

1.-b) A la solicitud que presenta la **C. ROGELIA ISLAS MEJIA Y CDA (Albacea de Romualda Mejía Nungaray)**. fechada el día 19 de noviembre del año 2015, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **126.00 M2.** del Predio Urbano ubicado en la calle Niño Artillero S/N registrado en catastro bajo **número de cuenta 3418 del Sector Urbano** el cual cuenta con una superficie total de **4,377.00 M2.** La transmisión de dominio es a favor de él **C. JUAN RAMON LOPEZ BARRIOS.** Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano, este determina otorgarle el permiso una vez que realice el pago por el permiso de subdivisión como está establecido en la Ley de Ingresos Municipales en su artículo 50, fracción VI numeral II, por la cantidad de **\$54.69,** así como el pago por la captación de agua potable y el alejamiento de aguas residuales como lo marca la Ley de Ingresos Municipales en su artículo 57, fracción VI inciso a) y b) por la cantidad de **\$32.46** por cada metro vendible siendo la cantidad de **\$4,089.96** (Cuatro mil ochenta y nueve pesos m.n. 96/100). Dando un total de **\$4,144.65** (Cuatro mil ciento cuarenta y cuatro pesos m.n. 65/100).

2.- A la solicitud que presenta la **C. SOCORRO FLORES PALAFOX.** fechada el día 06 de octubre del año 2014, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **20.86 M2.** del Predio Urbano ubicado en la calle Melchor Ocampo S/N registrado en catastro bajo **número de cuenta 352 del Sector Urbano** el cual cuenta con una superficie total de **152.00 M2.** La transmisión de dominio es a favor de la **C. MARIA GUADALUPE FLORES RINCON.** Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano, este determina otorgarle el permiso una vez que realice el pago por el permiso de subdivisión como está establecido en la Ley de Ingresos Municipales en su artículo 50, fracción VI numeral II, por la cantidad de **\$54.69,** así como el pago por la captación de agua potable y el alejamiento de aguas residuales como lo marca la Ley de Ingresos Municipales en su artículo 57, fracción VI inciso a) y b) por la cantidad de **\$32.46** por cada metro vendible

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



Nota: El resto de la superficie **131.14 M2.** quedan para la **C. SOCORRO FLORES PALAFOX.**

3.- A la solicitud que presenta la **C. ANA LUZ RUBIO RUVALCABA.** fechada el día 23 de julio del año 2014, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **510.00 M2.** del Predio Rústico denominado "**CAPULIN**" registrado en catastro bajo **número de cuenta 2261 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **10-75-09.57 Has.** La transmisión de dominio es a favor de las **C.C. SAILE, ALEYEILA Y ARIAM IÑIGUEZ LIMON.** Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica, Jalisco, en su artículo 168 y en contexto con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$2,896.00** (Dos mil ochocientos noventa y seis pesos m.n. 00/100) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$404.23** dando un total de **\$3,300.23** (Tres mil trescientos veintitrés pesos m.n. 23/100).

Nota: El resto de la superficie **10-69-99.57 Has.** quedan para la **C. ANA LUZ RUBIO RUVALCABA.**

4.- A la solicitud que presenta él **C. BENJAMIN GUTIERREZ VAZQUEZ.** fechada el día 09 de marzo del año 2016, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **5,848.00 M2.** del Predio Rústico denominado "**POZO PUERCO**" registrado en catastro bajo **número de cuenta 8266 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **1-00-25 Has.** La transmisión de dominio es a favor de él **C. MANUEL GUTIERREZ VAZQUEZ.** Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica, Jalisco, en su artículo 168 y en contexto con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$3,891.84** (Tres mil ochocientos noventa y un pesos m.n. 84/100) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$404.23** dando un total de **\$4,296.07** (Cuatro mil doscientos noventa y seis pesos m.n. 07/100).

Nota: El resto de la superficie **4,177.00 M2.** quedan para él **C. BENJAMIN GUTIERREZ VAZQUEZ.**

5.- A la solicitud que presenta él **C. EZEQUIEL LEDESMA GUTIERREZ.** fechada el día 10 de abril del año 2014, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **200.00 M2.** del Predio Rústico denominado "**LA MESA**" registrado en catastro bajo **número de cuenta 2092 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **8-33-89 Has.** La transmisión de dominio es a favor de él **C. JUAN MANUEL FRIAS PEREZ.** Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica, Jalisco, en su artículo 168 y en contexto con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$1,280.00** (Mil doscientos ochenta pesos m.n. 00/100) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$404.23** dando un total de **\$1,684.23** (Mil seiscientos ochenta y cuatro pesos m.n. 23/100).

Nota: El resto de la superficie **8-31-89 Has.** quedan para él **C. EZEQUIEL LEDESMA GUTIERREZ.**

6.- A la solicitud que presenta él **C. EDUARDO PEREZ FRANCO.** fechada el día 29 de abril del año 2014, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **200.00 M2.** del Predio Rústico denominado "**APOZOL**" registrado en catastro bajo **número de cuenta 7765 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **3,208.00 M2.** La transmisión de dominio es a favor de él **C. MARTIN PEREZ CASTAÑEDA.** Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica, Jalisco, en su artículo 168 y en contexto con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$1,280.00** (Mil doscientos ochenta pesos m.n. 00/100) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$404.23** dando un total de **\$1,684.23** (Mil seiscientos ochenta y cuatro pesos m.n. 23/100).



Nota: El resto de la superficie **2,828.00 M2.** quedan para él **C. EDUARDO PEREZ FRANCO.**

6.-b) A la solicitud que presenta él **C. EDUARDO PEREZ FRANCO.** fechada el día 29 de abril del año 2014, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **296.00 M2.** del Predio Rústico denominado "**APOZOL**" registrado en catastro bajo **número de cuenta 7765 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **2,828.00 M2.** La transmisión de dominio es a favor de él **C. RAMON PEREZ CASTAÑEDA.** Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica, Jalisco, en su artículo 168 y en contexto con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$1,894.00** (Mil ochocientos noventa y cuatro pesos m.n. 00/100) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$404.23** dando un total de **\$2,298.63** (Dos mil doscientos noventa y ocho pesos m.n. 63/100).

Nota: El resto de la superficie **2,532.00 M2.** quedan para él **C. EDUARDO PEREZ FRANCO.**

6.-c) A la solicitud que presenta él **C. EDUARDO PEREZ FRANCO.** fechada el día 29 de abril del año 2014, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **227.00 M2.** del Predio Rústico denominado "**APOZOL**" registrado en catastro bajo **número de cuenta 7765 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **2,532.00 M2.** La transmisión de dominio es a favor de él **C. JOSE LUIS PEREZ CASTAÑEDA.** Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica, Jalisco, en su artículo 168 y en contexto con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$1,452.80** (Mil cuatrocientos cincuenta y dos pesos m.n. 80/100) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$404.23** dando un total de **\$1,857.03** (Mil ochocientos cincuenta y siete pesos m.n. 03/100).

Nota: El resto de la superficie **2,305.00 M2.** quedan para él **C. EDUARDO PEREZ FRANCO.**

7.- A la solicitud que presenta él **C. MACARIO CARBAJAL GONZALEZ.** fechada el día 15 de abril del año 2015, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **400.00 M2.** del Predio Rústico denominado "**PEDAZO PARDO**" registrado en catastro bajo **número de cuenta 7683 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **5,939.00 M2.** La transmisión de dominio es a favor de él **C. JOSE ALBERTO RUIZ RUIZ.** Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica, Jalisco, en su artículo 168 y en contexto con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$2,640.00** (Dos mil seiscientos cuarenta pesos m.n. 00/100) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$404.23** dando un total de **\$3,044.23** (Tres mil cuarenta y cuatro pesos m.n. 23/100).

Nota: El resto de la superficie **5,539.00 M2.** quedan para él **C. MACARIO CARBAJAL GONZALEZ.**

7.-b) A la solicitud que presenta él **C. MACARIO CARBAJAL GONZALEZ.** fechada el día 15 de abril del año 2015, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **600.00 M2.** del Predio Rústico denominado "**PEDAZO PARDO**" registrado en catastro bajo **número de cuenta 7683 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **5,539.00 M2.** La transmisión de dominio es a favor de él **C. EDUARDO ESPINOSA GUERRA.** Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica, Jalisco, en su artículo 168 y en contexto con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$3,040.00** (Tres mil cuarenta pesos m.n. 00/100) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$404.23** dando un total de **\$3,444.23** (Tres mil cuatrocientos cuarenta y cuatro pesos m.n. 23/100).

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



Nota: El resto de la superficie **4,939.00 M2.** quedan para él **C. MACARIO CARBAJAL GONZALEZ.**

7.-c) A la solicitud que presenta él **C. MACARIO CARBAJAL GONZALEZ.** fechada el día 15 de abril del año 2015, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **600.00 M2.** del Predio Rústico denominado "**PEDAZO PARDO**" registrado en catastro bajo **número de cuenta 7683 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **4,939.00 M2.** La transmisión de dominio es a favor de él **C. MARCELINO VAZQUEZ GONZALEZ.** Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica, Jalisco, en su artículo 168 y en contexto con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$3,040.00** (Tres mil cuarenta pesos m.n. 00/100) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$404.23** dando un total de **\$3,444.23** (Tres mil cuatrocientos cuarenta y cuatro pesos m.n. 23/100).

Nota: El resto de la superficie **4,339.00 M2.** quedan para él **C. MACARIO CARBAJAL GONZALEZ.**

8.- A la solicitud que presenta la **C. JESUS MEJIA RODRIGUEZ.** fechada el día 03 de enero del año 2016, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **320.00 M2.** del Predio Rústico denominado "**LA CAÑADA**" registrado en catastro bajo **número de cuenta 2368 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **3-05-33 Has.** La transmisión de dominio es a favor de él **C. GERARDO MORA MEJIA.** Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica, Jalisco, en su artículo 168 y en contexto con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$2,448.00** (Dos mil cuatrocientos cuarenta y ocho pesos m.n. 00/100) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$404.23** dando un total de **\$2,852.23** (Dos mil ochocientos cincuenta y dos pesos m.n. 23/100).

Nota: El resto de la superficie **3-02-13 Has.** quedan para la **C. JESUS MEJIA RODRIGUEZ.**

9.- A la solicitud que presenta la **C. JOSEFINA LOPEZ RUBALCAVA.** fechada el día 08 de marzo del año 2016, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **1,565.76 M2.** del Predio Rústico denominado "**POTRERILLO**" registrado en catastro bajo **número de cuenta 6755 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **1-58-45 Has.** La transmisión de dominio es a favor de él **C. JOSE ANTONIO PEREZ LOPEZ.** Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica, Jalisco, en su artículo 168 y en contexto con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$3,170.30** (Tres mil ciento setenta pesos m.n. 30/100) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$404.23** dando un total de **\$3,574.53** (Tres mil quinientos setenta y cuatro pesos m.n. 53/100).

Nota: El resto de la superficie **1-42-79.24 Has.** quedan para la **C. JOSEFINA LOPEZ RUBALCAVA.**

10.- A la solicitud que presenta él **C. JOSE DE JESUS RUIZ LEDEZMA.** fechada el día 09 de marzo del año 2016, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **1,980.00 M2.** del Predio Rústico denominado "**RIO COLORADO**" registrado en catastro bajo **número de cuenta 7781 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **2-31-03 Has.** La transmisión de dominio es a favor de él **C. _____.** Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica, Jalisco, en su artículo 168 y en contexto con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$3,336.00** (Tres mil trescientos treinta y seis pesos m.n. 00/100) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Artículo 50, Fracción IX,

inciso a) por la cantidad de \$404.23 dando un total de \$3,740.23 (Tres mil setecientos cuarenta pesos m.n. 23/100).

Nota: El resto de la superficie 2-11-23 Has. quedan para él C. JOSE DE JESUS RUIZ LEDEZMA.

Siendo las 12:36 p.m. horas se clausura la presente sesión de Desarrollo Urbano.

Mtro. Alejandro Macías Velasco
Presidente Municipal



Ing. Leonardo Mercado Ortiz
Sindico y Regidor Comisionado



Arq. Jaime Octavio López
Director de Obras Públicas



Ing. J. Refugio González Jiménez
Director de Agua Potable
Y Alcantarillado



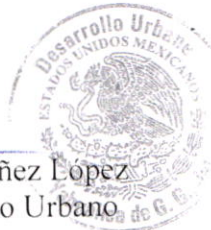
Arq. Martín Mejía
Director de Predial y Catastro



L.c.p. Marco Antonio López
Director de Hacienda Municipal



Arq. Felipe de Jesús Núñez López
Encargado de Desarrollo Urbano



YAHUALICA DE GONZÁLEZ GALLO, JALISCO. EL CONSEJO DE DESARROLLO URBANO DE YAHUALICA DE GONZÁLEZ GALLO.